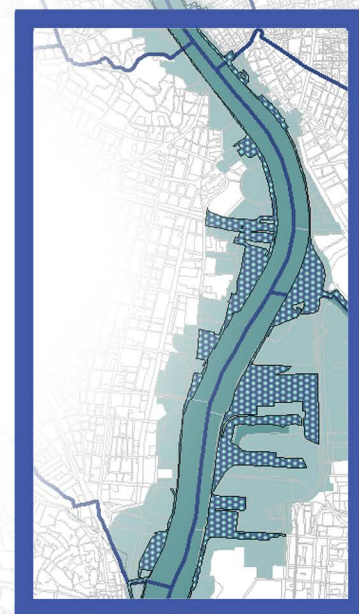


DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZAT
HIBAJAVÍTÁS - XI. KERÜLET
IX. ütem XI. kerület



2019. augusztus

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

BEVEZETÉS

A terv készítésének célja a hatályos 4/2018. (II. 14.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyott XI. kerületi Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzat hibajavítása.

A hibajavításra a Duna-parti építési szabályzatok felülvizsgálata alapján kerül sor.

A **tervezési terület** a Duna telkével határos, Étv. 14/B. § által meghatározott telkekre terjed ki, a fővárosi önkormányzat jogkörébe tartozó **Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) – IX.ütem** a XI. kerületi Duna-parti területére.

Jelen dokumentum a hatályos DÉSZ javasolt módosításainak alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit tartalmazza.

Azokra a vizsgált területekre, amelyekre nem terjed ki a jogszabály által előírt lehatárolás, továbbra is az illetékes kerület feladata a településrendezési eszközök jóváhagyása.



ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

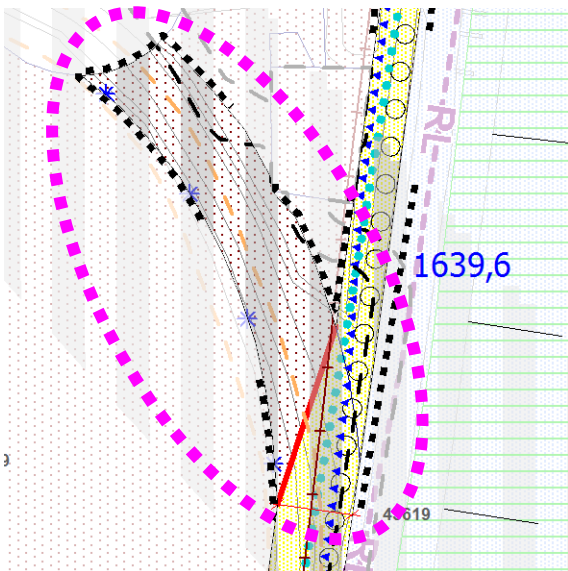
1. A dr. Papp Elemér utca területének övezeti besorolása nem jelölt

1/1. Probléma meghatározás:

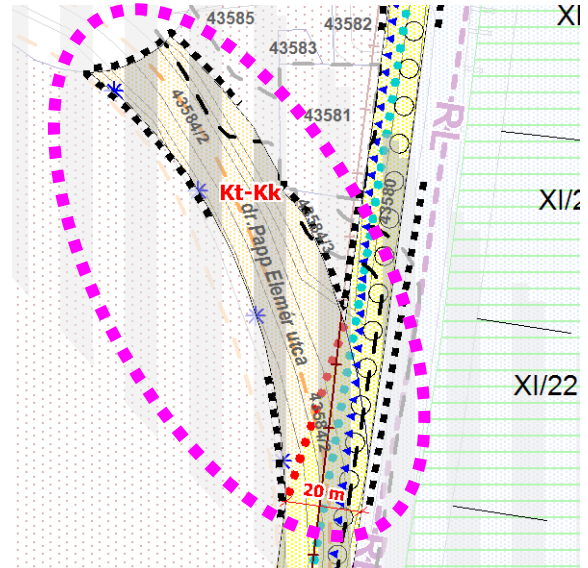
A dr Papp Elemér utca övezeti besorolása nem jelölt, valamint nincs szükség a szabályozási vonalra.

Módosítási javaslat:

A dr Papp Elemér utca övezetének színezése szükséges, valamint a szabályozási vonal törlése, helyére övezethatár behúzása és az övezet jel feltüntetése



Kivonat a hatályos DÉSZ 4. szelvényből

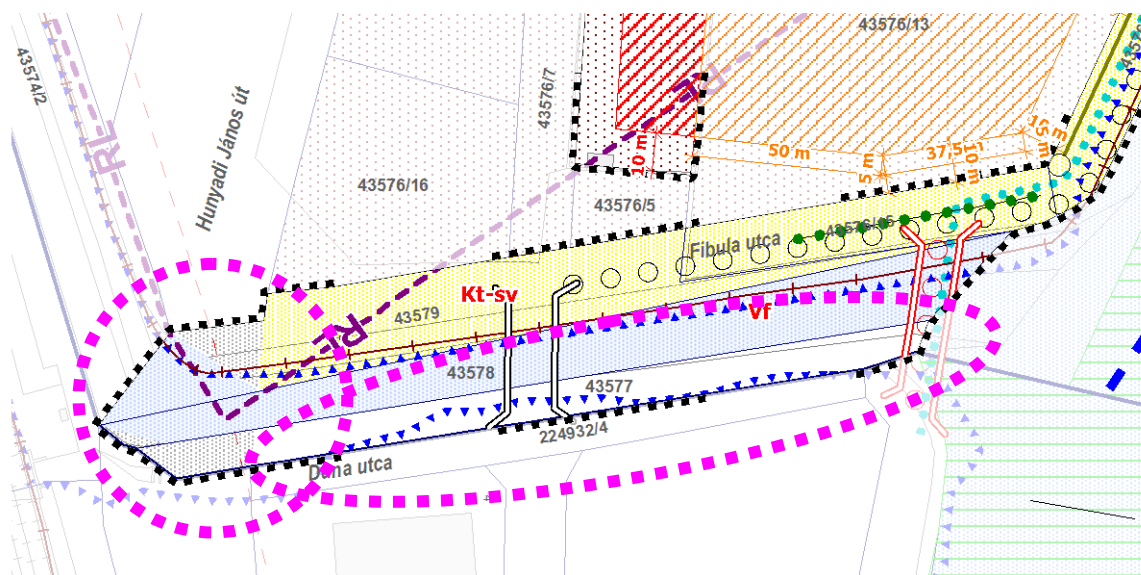


Kivonat a javasolt DÉSZ 4. szelvényből

2. Hiányzó övezeti megjelölés, az övezet megnevezése és hiányzó övezethatárok

2/1. Probléma meghatározás:

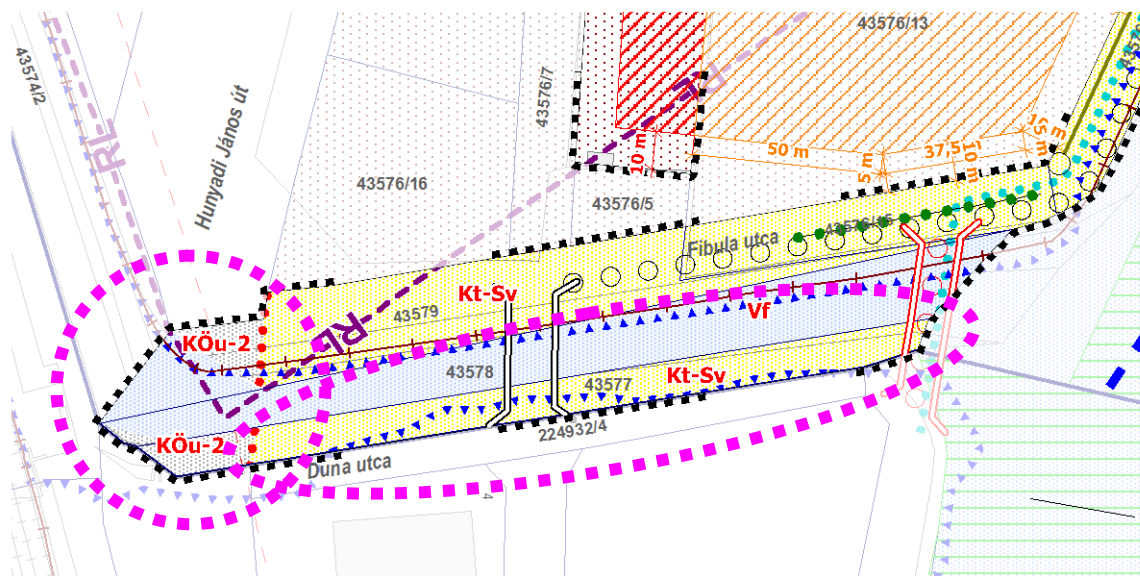
A Hosszúréti-patak déli oldalán az övezet megjelölése és megnevezése hiányzik, valamint a közterületi övezetek közötti övezethatárok



Kivonat a hatályos DÉSZ 4. szelvényből

Módosítási javaslat:

A hiányzó övezet jel feltüntetése, övezet színeztése és a hiányzó övezethatárok feltüntetése.

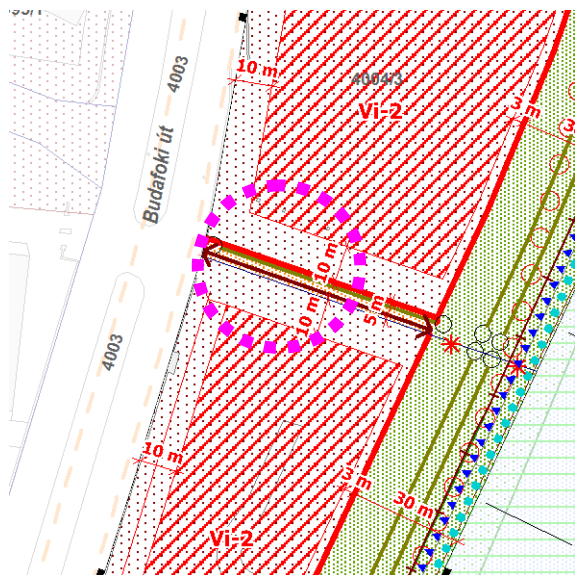


Kivonat a javasolt DÉSZ 4. szelvényből

3. Hiányzó övezeti megjelölés, az övezet megnevezése és hiányzó övezethatárok

2/1. Probléma meghatározás:

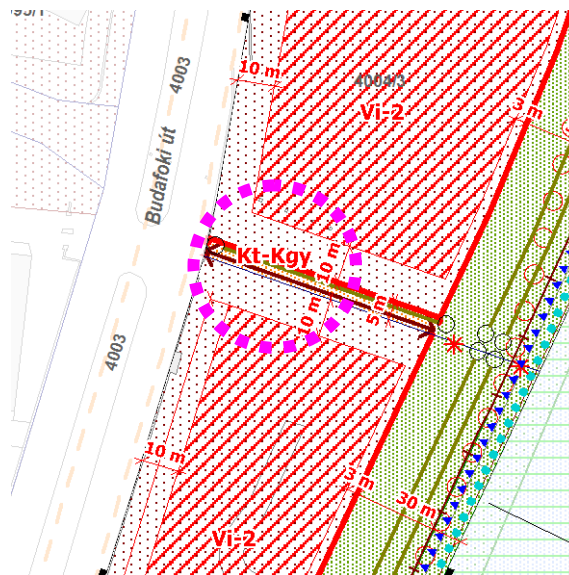
A hiányzó övezeti jel a Kt-Kgy övezetről.



Kivonat a hatályos DÉSZ 3. szelvényből

Módosítási javaslat:

A hiányzó övezet jel (Kt-Kgy) feltüntetése.



Kivonat a javasolt DÉSZ 3. szelvényből

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
.../2019. (....) önkormányzati rendelete
Újbuda Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló
4/2018. (II. 14.) önkormányzati rendelete módosításáról

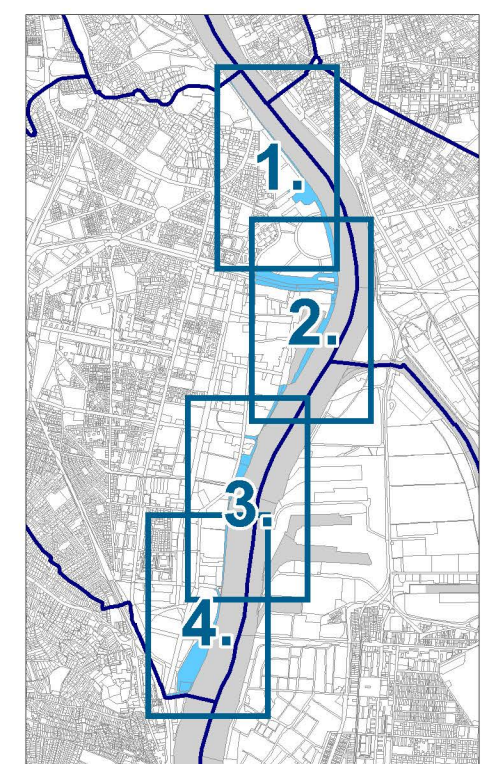
Budapest Főváros Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés d) pontjában és a 14/B. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** A Újbuda Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 4/2018. (II. 14.) Főv- Kgy. rendelet 1. mellékletének 1.a., 1.b., 1.c. és 1.d. szelvénye helyébe jelen rendelet 1. mellékletének 1.-4. szelvénye lép.
- 2. §** Ez rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Sárádi Kálmánné dr.
főjegyző

Tarlós István
főpolgármester

**IX. ÜTEM
XI. KERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERV
1. SZELVÉNY
M= 1:2000**



Építési övezeti jele

Építési övezeti jele	Építési magasság (m)	Építési terület (m ²)	Építési sűrűség (%)	Építési mélység (m)
Kö-3	5.000 m ²	40% / 25%*	60%	1,5 m ² /m ²
Vi-2	3.000 m ²	35%	50%	1,5 m ² /m ²
Zkp/Kk	1000 m ²	1%	4,5 m	60%

Beépítésre szánt építési övezetek

Övezet	SZ	40% / 25%*	60%	1,5 m ² /m ²
Vi-M/1	5.000 m ²	6 - 28 m	40%	0,75 m ² /m ²
Vi-M/2	5.000 m ²	6 - 28 m	40%	0,75 m ² /m ²
Vi-2	3.000 m ²	6 - 16 m	40%	0,75 m ² /m ²

Beépítésre nem szánt építési övezetek

Övezet	SZ	1%	7 m	60%
Köu-4	-	-	-	-
Kök	-	-	-	-
Zkp/Kk	-	-	-	-

* Földszint beépítése esetén
** emeleti szinteken

KÖTELEZŐÉRVÉNYŰ ELEMELK
A SZABÁLYOZÁS ALAP ELEMELK

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Kötelező építési övezeti
- Folyókák medre és partja (VI)

A SZABÁLYOZÁS MEGHATÁROZÓ ELEMELK
ÉPÍTÉSI TELEPÍTÉSRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Megszüntetési jel
- Építési hely
- Megtartandó értékes faegyed fásor
- Megtartandó értékes fás csoport, fallomány
- Megtartandó karakterli parkterület
- Kötelező károsodott parkterület
- Kötelező károsodott terület földfelületként fenntartandó része
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Meglévő tervezett gyalogos kapcsolat
- Meglévő tervezett kerékpáros infrastruktúra
- Duna-parti sétány jelölt sávja
- Meglévő hid
- Tervezett hid
- Meglévő felzárkó alatti gyalogos vonal
- Meglévő tervezett közúti vasút (villamos)
- Meglévő vasútvonal
- Közszolgáltatási személyhajó-alkotó származék fenntartott parthasználat
- Kikötő számára szárazföldi parthasználati kapcsolatot nem biztosítható
- Természetvédelmi okokból tilított parthasználat
- Szabályozási terv területi hatálya

KÉSZ-BEN MEGHATÁROZÁSRA JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- KÉSZ-ben meghatározásra javasolt szabályozási vonal
- KÉSZ-ben meghatározásra javasolt szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- KÉSZ-ben meghatározásra javasolt építési hely

VEDELEM KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
I. Országos (Nemzetközi) művelődési emlékek

- Világörökségi helyszín területe
- Műemlék
- Rendeltetett, határozattal védett régészeti lelőhely területe

II. Táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyósó övezete

III. Egyéb korlátozó tényezők

- Főútvonal
- Nagyvízi meder területe
- Vasútvonal védővonalja 253/1997 (XII. 20) Korm. rendelet alapján
- Meglévő felzárkó alatti gyalogos vonal védelmi zónája (TSZT 2015)
- Belső-, közép- és külső veszélyességi övezet 2/19/2011. (X. 20.) Korm. rendelet alapján

IV. Közművek korlátozása

- Nagyközgyűlési közterületi gyalogos övezete
- 120 kV-os légvezeték villamosenergia-felosztó hálózat biztonsági övezete
- Termékek biztonsági övezete
- Szennyvízelvezető

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Javasolt megszüntetés
- A közlekedési hatáskör alá a kikötő engedélyezésében használt riasztó rendszer
- Folyamkímélő szerelvények
- Mikrohullámú oszterekötés magassági korlátozása
- Potenciális talajszennyezettség (TSZT 2015)

ALAPTEKÉPELEMELK

- Telékhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK - DÉS Z TERÜLETÉN KÍVÜL
A SZABÁLYOZÁS MEGHATÁROZÓ ELEMELK

- Megtartandó értékes faegyed fásor
- Megtartandó értékes fás csoport, fallomány
- Megtartandó karakterli parkterület
- Meglévő tervezett gyalogos kapcsolat
- Meglévő tervezett kerékpáros infrastruktúra
- Duna-parti sétány
- Meglévő hid
- Tervezett hid
- Meglévő felzárkó alatti gyalogos vonal
- Meglévő tervezett közúti vasút (villamos)
- Meglévő vasútvonal
- Közszolgáltatási személyhajó-alkotó származék fenntartott parthasználat
- Kikötő számára szárazföldi parthasználati kapcsolatot nem biztosítható
- Természetvédelmi okokból tilított parthasználat

VEDELEM KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
I. Országos (Nemzetközi) művelődési emlékek

- Világörökségi helyszín területe
- Műemlék
- Rendeltetett, határozattal védett régészeti lelőhely területe

II. Táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyósó övezete

III. Egyéb korlátozó tényezők

- Főútvonal
- Nagyvízi meder területe
- Vasútvonal védővonalja 253/1997 (XII. 20) Korm. rendelet alapján
- Meglévő felzárkó alatti gyalogos vonal védelmi zónája (TSZT 2015)
- Belső-, közép- és külső veszélyességi övezet 2/19/2011. (X. 20.) Korm. rendelet alapján

IV. Közművek korlátozása

- Nagyközgyűlési közterületi gyalogos övezete
- 120 kV-os légvezeték villamosenergia-felosztó hálózat biztonsági övezete
- Termékek biztonsági övezete
- Szennyvízelvezető

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Mikrohullámú oszterekötés magassági korlátozása
- Potenciális talajszennyezettség (TSZT 2015)

ALAPTEKÉPELEMELK

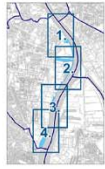
- Telékhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal

<p>B F V T Kft. TITKOS: 012 24 66 TELEFON: 012 24 66 00 WEBCSOPORT: www.bfvtkft.hu</p>	<p>MUNKÁSMÉREZÉS: Duna-parti építési szabályzat IX. Ütem XI. kerület</p>	<p>TERVEZŐ: ESZ</p>
	<p>HAZÁSMÉREZÉS: SZABÁLYOZÁSI TERV</p>	<p>TERVEZŐ: ARVAY LÓRÁNC</p>
<p>TELEPÍTÉS TERVEZÉS: ARVAY LÓRÁNC</p>	<p>TERVEZÉS: HORVÁTH ABEL</p>	<p>TERVEZÉS: HORVÁTH ABEL</p>
<p>KÖZLEKEDÉS: PÉTER ZOLTÁN</p>	<p>KÖZLEKEDÉS: RABOS ZOLTÁN</p>	<p>KÖZLEKEDÉS: RABOS ZOLTÁN</p>
<p>KÖZMŰVEK: ORSZÁG LÁSZLÓ</p>	<p>KÖZMŰVEK: HORVÁTH ADRIÁN</p>	<p>KÖZMŰVEK: SZABÓ KRISZTINA</p>
<p>HELY- ÉS TÁJTERVEZÉS: POGYAI ANDRÁS</p>	<p>HELY- ÉS TÁJTERVEZÉS: TÓTH KATALIN</p>	<p>HELY- ÉS TÁJTERVEZÉS: TÓTH KATALIN</p>
<p>BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.</p>	<p>BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.</p>	<p>BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.</p>



4/2018. (II. 14.) Főv. Kgy. rendelet
1. melléklet
DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

**IX. ÜTEM
XI. KERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERV
2. SZELVÉNY
M= 1:2000**



- KÖTELEZŐ ÉRVENYŰ ELEMEK**
A SZABÁLYZAT 10. (1) BEKÜLDETŐSÉGEI
- 1. Építési terület
 - 2. Építési terület
 - 3. Építési terület
 - 4. Építési terület
 - 5. Építési terület
 - 6. Építési terület
 - 7. Építési terület
 - 8. Építési terület
 - 9. Építési terület
 - 10. Építési terület
 - 11. Építési terület
 - 12. Építési terület
 - 13. Építési terület
 - 14. Építési terület
 - 15. Építési terület
 - 16. Építési terület
 - 17. Építési terület
 - 18. Építési terület
 - 19. Építési terület
 - 20. Építési terület
 - 21. Építési terület
 - 22. Építési terület
 - 23. Építési terület
 - 24. Építési terület
 - 25. Építési terület
 - 26. Építési terület
 - 27. Építési terület
 - 28. Építési terület
 - 29. Építési terület
 - 30. Építési terület
 - 31. Építési terület
 - 32. Építési terület
 - 33. Építési terület
 - 34. Építési terület
 - 35. Építési terület
 - 36. Építési terület
 - 37. Építési terület
 - 38. Építési terület
 - 39. Építési terület
 - 40. Építési terület
 - 41. Építési terület
 - 42. Építési terület
 - 43. Építési terület
 - 44. Építési terület
 - 45. Építési terület
 - 46. Építési terület
 - 47. Építési terület
 - 48. Építési terület
 - 49. Építési terület
 - 50. Építési terület
 - 51. Építési terület
 - 52. Építési terület
 - 53. Építési terület
 - 54. Építési terület
 - 55. Építési terület
 - 56. Építési terület
 - 57. Építési terület
 - 58. Építési terület
 - 59. Építési terület
 - 60. Építési terület
 - 61. Építési terület
 - 62. Építési terület
 - 63. Építési terület
 - 64. Építési terület
 - 65. Építési terület
 - 66. Építési terület
 - 67. Építési terület
 - 68. Építési terület
 - 69. Építési terület
 - 70. Építési terület
 - 71. Építési terület
 - 72. Építési terület
 - 73. Építési terület
 - 74. Építési terület
 - 75. Építési terület
 - 76. Építési terület
 - 77. Építési terület
 - 78. Építési terület
 - 79. Építési terület
 - 80. Építési terület
 - 81. Építési terület
 - 82. Építési terület
 - 83. Építési terület
 - 84. Építési terület
 - 85. Építési terület
 - 86. Építési terület
 - 87. Építési terület
 - 88. Építési terület
 - 89. Építési terület
 - 90. Építési terület
 - 91. Építési terület
 - 92. Építési terület
 - 93. Építési terület
 - 94. Építési terület
 - 95. Építési terület
 - 96. Építési terület
 - 97. Építési terület
 - 98. Építési terület
 - 99. Építési terület
 - 100. Építési terület

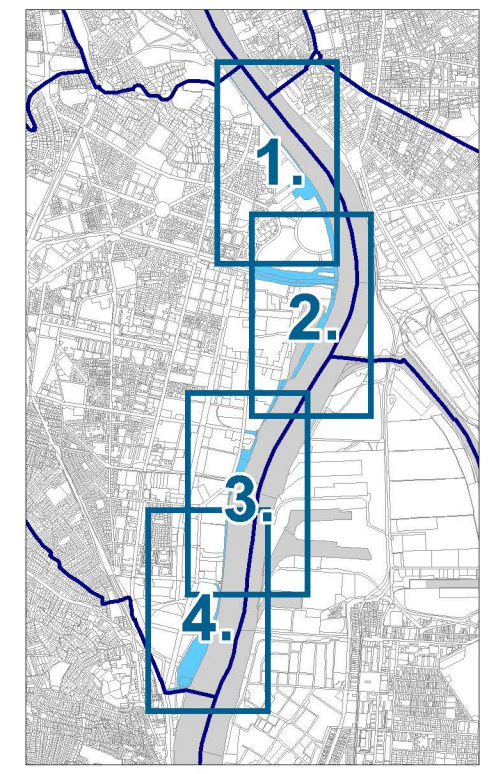
- TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- 1. Tájképző elem
 - 2. Tájképző elem
 - 3. Tájképző elem
 - 4. Tájképző elem
 - 5. Tájképző elem
 - 6. Tájképző elem
 - 7. Tájképző elem
 - 8. Tájképző elem
 - 9. Tájképző elem
 - 10. Tájképző elem
 - 11. Tájképző elem
 - 12. Tájképző elem
 - 13. Tájképző elem
 - 14. Tájképző elem
 - 15. Tájképző elem
 - 16. Tájképző elem
 - 17. Tájképző elem
 - 18. Tájképző elem
 - 19. Tájképző elem
 - 20. Tájképző elem
 - 21. Tájképző elem
 - 22. Tájképző elem
 - 23. Tájképző elem
 - 24. Tájképző elem
 - 25. Tájképző elem
 - 26. Tájképző elem
 - 27. Tájképző elem
 - 28. Tájképző elem
 - 29. Tájképző elem
 - 30. Tájképző elem
 - 31. Tájképző elem
 - 32. Tájképző elem
 - 33. Tájképző elem
 - 34. Tájképző elem
 - 35. Tájképző elem
 - 36. Tájképző elem
 - 37. Tájképző elem
 - 38. Tájképző elem
 - 39. Tájképző elem
 - 40. Tájképző elem
 - 41. Tájképző elem
 - 42. Tájképző elem
 - 43. Tájképző elem
 - 44. Tájképző elem
 - 45. Tájképző elem
 - 46. Tájképző elem
 - 47. Tájképző elem
 - 48. Tájképző elem
 - 49. Tájképző elem
 - 50. Tájképző elem
 - 51. Tájképző elem
 - 52. Tájképző elem
 - 53. Tájképző elem
 - 54. Tájképző elem
 - 55. Tájképző elem
 - 56. Tájképző elem
 - 57. Tájképző elem
 - 58. Tájképző elem
 - 59. Tájképző elem
 - 60. Tájképző elem
 - 61. Tájképző elem
 - 62. Tájképző elem
 - 63. Tájképző elem
 - 64. Tájképző elem
 - 65. Tájképző elem
 - 66. Tájképző elem
 - 67. Tájképző elem
 - 68. Tájképző elem
 - 69. Tájképző elem
 - 70. Tájképző elem
 - 71. Tájképző elem
 - 72. Tájképző elem
 - 73. Tájképző elem
 - 74. Tájképző elem
 - 75. Tájképző elem
 - 76. Tájképző elem
 - 77. Tájképző elem
 - 78. Tájképző elem
 - 79. Tájképző elem
 - 80. Tájképző elem
 - 81. Tájképző elem
 - 82. Tájképző elem
 - 83. Tájképző elem
 - 84. Tájképző elem
 - 85. Tájképző elem
 - 86. Tájképző elem
 - 87. Tájképző elem
 - 88. Tájképző elem
 - 89. Tájképző elem
 - 90. Tájképző elem
 - 91. Tájképző elem
 - 92. Tájképző elem
 - 93. Tájképző elem
 - 94. Tájképző elem
 - 95. Tájképző elem
 - 96. Tájképző elem
 - 97. Tájképző elem
 - 98. Tájképző elem
 - 99. Tájképző elem
 - 100. Tájképző elem

- ALAPTELEPÉLEMEK**
- 1. Alaptelepítő elem
 - 2. Alaptelepítő elem
 - 3. Alaptelepítő elem
 - 4. Alaptelepítő elem
 - 5. Alaptelepítő elem
 - 6. Alaptelepítő elem
 - 7. Alaptelepítő elem
 - 8. Alaptelepítő elem
 - 9. Alaptelepítő elem
 - 10. Alaptelepítő elem
 - 11. Alaptelepítő elem
 - 12. Alaptelepítő elem
 - 13. Alaptelepítő elem
 - 14. Alaptelepítő elem
 - 15. Alaptelepítő elem
 - 16. Alaptelepítő elem
 - 17. Alaptelepítő elem
 - 18. Alaptelepítő elem
 - 19. Alaptelepítő elem
 - 20. Alaptelepítő elem
 - 21. Alaptelepítő elem
 - 22. Alaptelepítő elem
 - 23. Alaptelepítő elem
 - 24. Alaptelepítő elem
 - 25. Alaptelepítő elem
 - 26. Alaptelepítő elem
 - 27. Alaptelepítő elem
 - 28. Alaptelepítő elem
 - 29. Alaptelepítő elem
 - 30. Alaptelepítő elem
 - 31. Alaptelepítő elem
 - 32. Alaptelepítő elem
 - 33. Alaptelepítő elem
 - 34. Alaptelepítő elem
 - 35. Alaptelepítő elem
 - 36. Alaptelepítő elem
 - 37. Alaptelepítő elem
 - 38. Alaptelepítő elem
 - 39. Alaptelepítő elem
 - 40. Alaptelepítő elem
 - 41. Alaptelepítő elem
 - 42. Alaptelepítő elem
 - 43. Alaptelepítő elem
 - 44. Alaptelepítő elem
 - 45. Alaptelepítő elem
 - 46. Alaptelepítő elem
 - 47. Alaptelepítő elem
 - 48. Alaptelepítő elem
 - 49. Alaptelepítő elem
 - 50. Alaptelepítő elem
 - 51. Alaptelepítő elem
 - 52. Alaptelepítő elem
 - 53. Alaptelepítő elem
 - 54. Alaptelepítő elem
 - 55. Alaptelepítő elem
 - 56. Alaptelepítő elem
 - 57. Alaptelepítő elem
 - 58. Alaptelepítő elem
 - 59. Alaptelepítő elem
 - 60. Alaptelepítő elem
 - 61. Alaptelepítő elem
 - 62. Alaptelepítő elem
 - 63. Alaptelepítő elem
 - 64. Alaptelepítő elem
 - 65. Alaptelepítő elem
 - 66. Alaptelepítő elem
 - 67. Alaptelepítő elem
 - 68. Alaptelepítő elem
 - 69. Alaptelepítő elem
 - 70. Alaptelepítő elem
 - 71. Alaptelepítő elem
 - 72. Alaptelepítő elem
 - 73. Alaptelepítő elem
 - 74. Alaptelepítő elem
 - 75. Alaptelepítő elem
 - 76. Alaptelepítő elem
 - 77. Alaptelepítő elem
 - 78. Alaptelepítő elem
 - 79. Alaptelepítő elem
 - 80. Alaptelepítő elem
 - 81. Alaptelepítő elem
 - 82. Alaptelepítő elem
 - 83. Alaptelepítő elem
 - 84. Alaptelepítő elem
 - 85. Alaptelepítő elem
 - 86. Alaptelepítő elem
 - 87. Alaptelepítő elem
 - 88. Alaptelepítő elem
 - 89. Alaptelepítő elem
 - 90. Alaptelepítő elem
 - 91. Alaptelepítő elem
 - 92. Alaptelepítő elem
 - 93. Alaptelepítő elem
 - 94. Alaptelepítő elem
 - 95. Alaptelepítő elem
 - 96. Alaptelepítő elem
 - 97. Alaptelepítő elem
 - 98. Alaptelepítő elem
 - 99. Alaptelepítő elem
 - 100. Alaptelepítő elem

Építési övezeti jelek

Övezeti jel	Maximális építési magasság (m)	Maximális építési terület (%)	Maximális építési mélység (m)	Maximális építési szélesség (m)
V-N1	10	40%	1,5	1,5
V-N2	10	40%	1,5	1,5
V-2	10	40%	1,5	1,5
KÖ-4	10	1%	-	-
KÖ-6	10	1%	-	-
Zp10k	10	1%	-	-

Övezeti jel	Maximális építési magasság (m)	Maximális építési terület (%)	Maximális építési mélység (m)	Maximális építési szélesség (m)
V-N1	10	40%	1,5	1,5
V-N2	10	40%	1,5	1,5
V-2	10	40%	1,5	1,5
KÖ-4	10	1%	-	-
KÖ-6	10	1%	-	-
Zp10k	10	1%	-	-



KÖTELEZŐÉRTÉNYŰ ELEMÉK
A SZABÁLYOZÁS ALAPÉLEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Köztérlelekek övezetei
- Folyóvizek medre és partja (VF)

A SZABÁLYOZÁS MEGSODODJÓS ELEMÉI
ÉPÍTÉSI TELEPRE, TELEPRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Megszüntetési jel
- Építési hely
- Megtartandó értékes faegyed fásor
- Megtartandó értékes fás csoport, fallomány
- Megőrzendő karakteri parkterület
- Köztérlelekek fásítás
- Kiszékelési terület zöldfelületként fenntartandó része
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Meglévő/tervezett gyalogos kapcsolat
- Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra
- Duna-parti városias jellegű sétány
- Meglévő hid
- Tervezett hid
- Meglévő felszín alatti gyorsvasúti vonal
- Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos)
- Meglévő vasútvonal
- Kiszékelési terület személyhajó-kaják számára fenntartott parthasználat
- Kaják számára szarcséltől parthasználati kapcsolatot nem biztosítható
- Természetvédelmi okokból tiltott parthasználat
- Szabályozási terv területi hatálya

EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Kész-ben meghatározásra javasolt szabályozási vonal
- Kész-ben meghatározásra javasolt szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Kész-ben meghatározásra javasolt építési hely

KÉSZ-BEN MEGHATÁROZÁSRÁ JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Kész-ben meghatározásra javasolt szabályozási vonal
- Kész-ben meghatározásra javasolt szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Kész-ben meghatározásra javasolt építési hely

VEDELEM KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem

- Világörökségi helyszín területe
- Műemlék
- Rendeltetett, határozattal védett régészeti lelőhely területe

II. Táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyósó övezete

III. Egyéb korlátozó tényezők

- Főútvonal
- Nagyvízi meder területe
- Vasútvonal védővonalja 253/1997 (XII. 20) Korm. rendelet alapján
- Meglévő felszín alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015)
- Belső-, közép-, külső veszélyességi övezet 2/19/2011. (X. 20.) Korm. rendelet alapján

IV. Közművek korlátozása

- Nagyköznyomású földgáz gázvezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezeték villamosenergia fűtővezeték biztonsági övezete
- Termékvezeték biztonsági övezete
- Szennyvíztároló

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Javasolt megszüntetés
- A kiszékelési hatáskör alatti a kikötő engedélyezésében használt rendszer
- Folyamkilométer szelvények
- Mikrohullámú oszterekötés magassági korlátozása
- Potenciális talajszennyezettség (TSZT 2015)

ALAPTÉRKEPI ELEMÉK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK – DÉS Z TERÜLETÉN KÍVÜL
A SZABÁLYOZÁS MEGSODODJÓS ELEMÉI

- Megtartandó értékes faegyed fásor
- Megtartandó értékes fás csoport, fallomány
- Megőrzendő karakteri parkterület
- Meglévő/tervezett gyalogos kapcsolat
- Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra
- Duna-parti sétány
- Meglévő hid
- Tervezett hid
- Meglévő felszín alatti gyorsvasúti vonal
- Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos)
- Meglévő vasútvonal
- Kiszékelési terület személyhajó-kaják számára fenntartott parthasználat
- Kaják számára szarcséltől parthasználati kapcsolatot nem biztosítható
- Természetvédelmi okokból tiltott parthasználat

VEDELEM KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem

- Világörökségi helyszín területe
- Műemlék
- Rendeltetett, határozattal védett régészeti lelőhely területe

II. Táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyósó övezete

III. Egyéb korlátozó tényezők

- Főútvonal
- Nagyvízi meder területe
- Vasútvonal védővonalja 253/1997 (XII. 20) Korm. rendelet alapján
- Meglévő felszín alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015)
- Belső-, közép-, külső veszélyességi övezet 2/19/2011. (X. 20.) Korm. rendelet alapján

IV. Közművek korlátozása

- Nagyköznyomású földgáz gázvezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezeték villamosenergia fűtővezeték biztonsági övezete
- Termékvezeték biztonsági övezete
- Szennyvíztároló

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Mikrohullámú oszterekötés magassági korlátozása
- Potenciális talajszennyezettség (TSZT 2015)

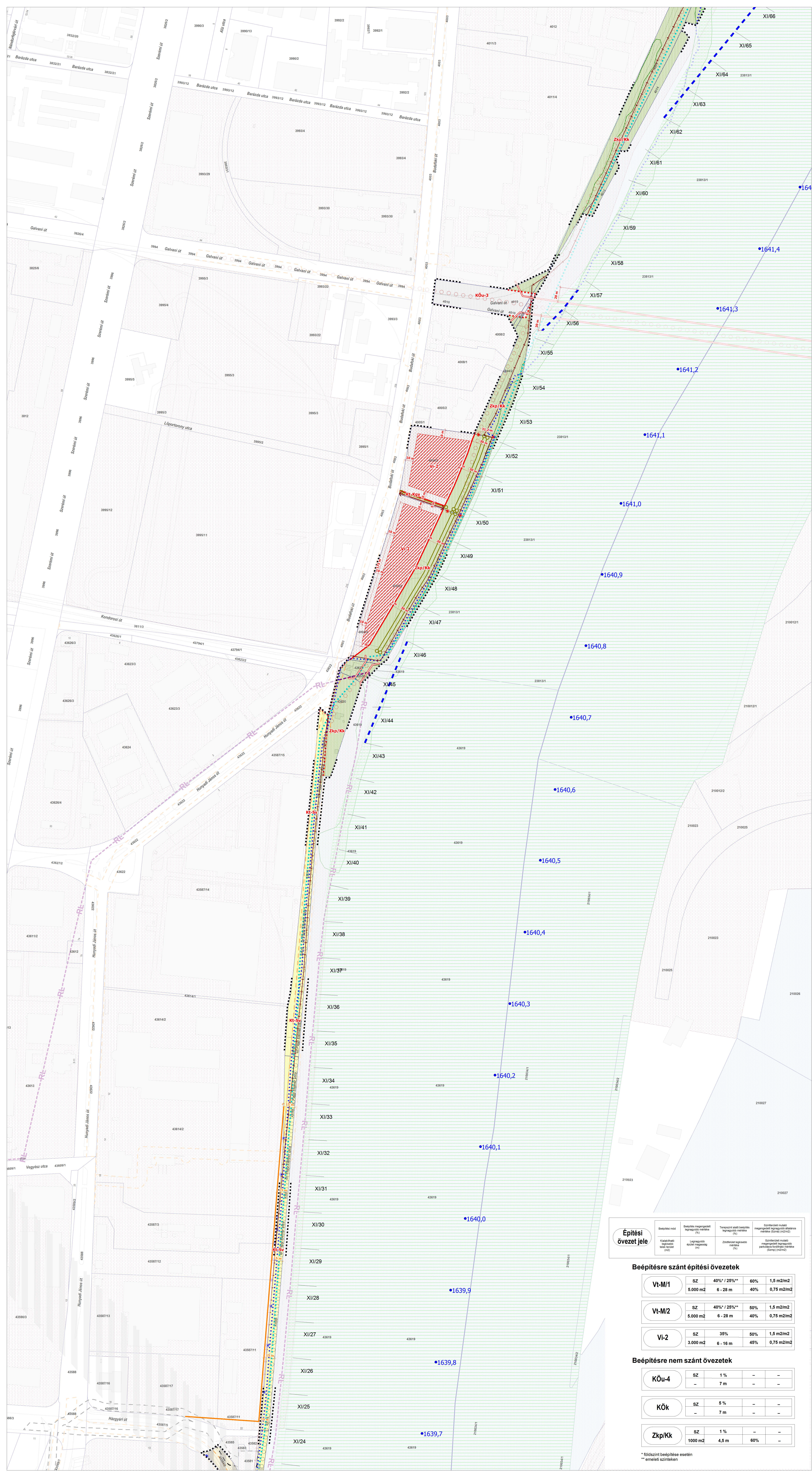
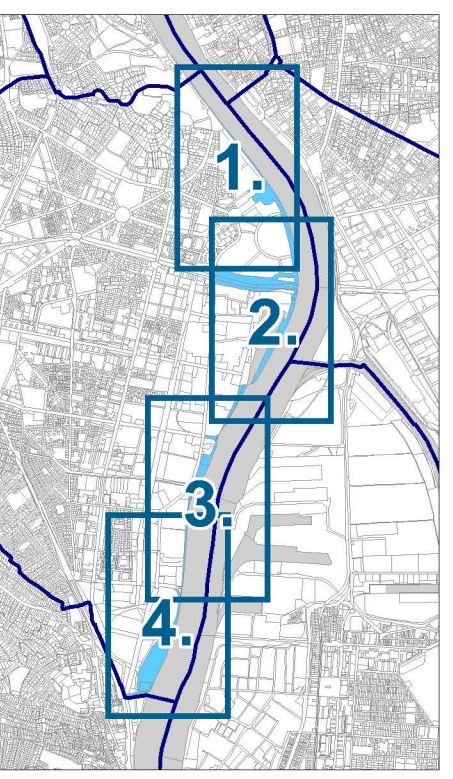
ALAPTÉRKEPI ELEMÉK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal

Építési övezet jele	Bételezés	Építési magasság (maximális méter)	Térközvetlen zöldterület aránya (%)	Szélvédelmi szelvények aránya (%)	Építési terület aránya (%)
VI-M/1	SZ 5.000 m ²	40% / 25%**	60%	60%	1,5 m ² /m ²
VI-M/2	SZ 5.000 m ²	40% / 25%**	50%	40%	1,5 m ² /m ²
VI-2	SZ 3.000 m ²	35%	50%	45%	1,5 m ² /m ²
KÖu-4	SZ -	1%	-	-	-
KÖk	SZ -	5%	-	-	-
Zkp/Kk	SZ 1000 m ²	1%	4,5 m	60%	-

B F V T Kft.
MUNKÁRŐVEZETÉS: Duna-parti építési szabályzat IX. Ütem XI. kerület
KÉSZÍTÉS: SZABÁLYOZÁSI TERV
TERVEZŐ: ARVAY LÓRÁND
Szerkesztő: Horváth Ábel
KÖZLEKEDÉS: Papp Zoltán, Rábos Zoltán
KÖZMŰVEK: Országos Informatikai Központ, TV 01-15130
KÉRT-ÉS TÁJTERVEZÉS: Pogány Árpád, TV 01-15130

BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSPÉRTÉSI TERVEZŐ KFT.
TERVEZŐ: ESZ
KÉSZÍTÉS: KESZ-24
MÉRLEG: MÉR-1:2000
DÁTUM: 2018. február



KÖTELEZŐÉRTÉNYŰ ELEMÉK
A SZABÁLYOZÁS ALAPÉLEMEI

- Szabályozási vonal
 - Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Közterületek övezetei
 - Folyókák medre és partja övezet (VI)
- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMÉI**
ÉPÍTÉSI TELEPÜLÉS, TELEPÜLÉS VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- Megszüntetési jel
 - Építési hely
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Megtartandó értékvesztési fasor
 - Megtartandó értékvesztési fasor, falomány
 - Megőrzendő karakterű parkterület
 - Közterület kiépítés
 - Közlekedési terület zöldséggel/fertőtartással rendelkező rész
 - Biztosítandó gyalogos kapcsolatot
 - Meglévő/tervezett gyalogos kapcsolat
 - Meglévő/tervezett kerekáras infrastruktúra
 - Duna-parti vízrendszerszámjelű sétány
 - Meglévő híd
 - Tervezett híd
 - Meglévő felszín alatti gyorsvasúti vonal
 - Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos)
 - Meglévő vasútvonal
 - Kiszolgáló utas személyhajó-alkotó számközpont fenntartott parthasználat
 - Kikötő számára szarazföldi parthasználati kapcsolatot nem biztosítható
 - Természetvédelmi okokból tiltott parthasználat
 - Szabályozási terv területi hatálya
- KÉSZ-BEN MEGHATÁROZÁSRA JÁVASOLT SZABÁLYOZÁS ELEMÉK**
- KÉSZ-ben meghatározásra javasolt szabályozási vonal
 - KÉSZ-ben meghatározásra javasolt szabályozási elemekre vonatkozó méretek
 - KÉSZ-ben meghatározásra javasolt építési hely

VEDELEM KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

- I. Országos (Nemzetközi) művelődési emlékek**
Világörökségi helyszín területe
- Műemlék
 - Rendőlettel, határozattal védett régészeti lelőhely területe
- A teljes terület nyitvatartást igényelző terület (Forster Gyula Nemzeti Örökségterület és Széchenyi István Központ 2016.03.29.)
- II. Táj- és természetvédelem**
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyósó övezete
- III. Egyéb korlátozó tényezők**
- Fővédvonal
 - Nagyvízi meder területe
 - Vasútvonal védőbiztonsági zóna (253/1997 (XII.20) Korm. rendelet alapján)
 - Meglévő felszín alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015)
 - Belső-, közép- és külső veszélyességi övezet 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet alapján
- IV. Közművek korlátozása**
- Nagyköznyomású földgáz gőmterelőző vezeték biztonsági övezete
 - 120 kV-os légvezetékes villamosenergia-átviteli hálózat biztonsági övezete
 - Termékveték biztonsági övezete
 - Szennyvíztelep

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Javasolt megszüntetés
- A közlekedési hatású alatti kikötő engedélyezésének használati rendszer
- Folyamközművet szelvények
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása
- Potenciális talajszennyezettség (TSZT 2015)

ALAPTERKÉPI ELEMÉK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK - DÉS ZÖLD TERÜLETÉN KÍVÜL
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMÉI

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Megtartandó értékvesztési fasor
 - Megtartandó értékvesztési fasor, falomány
 - Megőrzendő karakterű parkterület
 - Meglévő/tervezett gyalogos kapcsolat
 - Meglévő/tervezett kerekáras infrastruktúra
 - Duna-parti sétány
 - Meglévő híd
 - Tervezett híd
 - Meglévő felszín alatti gyorsvasúti vonal
 - Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos)
 - Meglévő vasútvonal
 - Kiszolgáló utas személyhajó-alkotó számközpont fenntartott parthasználat
 - Kikötő számára szarazföldi parthasználati kapcsolatot nem biztosítható
 - Természetvédelmi okokból tiltott parthasználat
- VEDELEM KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
Világörökségi helyszín területe
- Műemlék
 - Rendőlettel, határozattal védett régészeti lelőhely területe
- II. Táj- és természetvédelem**
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyósó övezete
- III. Egyéb korlátozó tényezők**
- Fővédvonal
 - Nagyvízi meder területe
 - Vasútvonal védőbiztonsági zóna (253/1997 (XII.20) Korm. rendelet alapján)
 - Meglévő felszín alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015)
 - Belső-, közép- és külső veszélyességi övezet 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet alapján
- IV. Közművek korlátozása**
- Nagyköznyomású földgáz gőmterelőző vezeték biztonsági övezete
 - 120 kV-os légvezetékes villamosenergia-átviteli hálózat biztonsági övezete
 - Termékveték biztonsági övezete
 - Szennyvíztelep

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása
- Potenciális talajszennyezettség (TSZT 2015)

ALAPTERKÉPI ELEMÉK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal

Építési övezet jele

Bételező jel	Építési övezet jel	Építési övezet neve	Építési övezet mérete
Külső határ	KÜ-4	Lépcsős terület	SZ 1% - 7 m
Belső határ	KÜ-3	Lépcsős terület	SZ 1% - 7 m
Belső határ	KÜ-2	Lépcsős terület	SZ 5% - 7 m
Belső határ	KÜ-1	Lépcsős terület	SZ 1% - 7 m

Bételezésre szánt építési övezetek

Övezet jel	SZ	40% / 25%**	60%	1,5 m ² /m ²
Vt-M/1	5.000 m ²	6 - 28 m	40%	0,75 m ² /m ²
Vt-M/2	5.000 m ²	6 - 28 m	40%	0,75 m ² /m ²
Vi-2	3.000 m ²	6 - 16 m	45%	0,75 m ² /m ²

Bételezésre nem szánt övezetek

Övezet jel	SZ	1%	5%	60%
KÜ-4	-	7 m	-	-
KÜ-3	-	7 m	-	-
KÜ-2	-	7 m	-	-
KÜ-1	-	7 m	-	-
Zkp/Kk	-	4,5 m	60%	-

B F V T Kft.
Közvetítő: SZABÁLYOZÁSI TERV

MUNKÁSMÉNEVEZÉS: Duna-parti építési szabályzat IX. Ütem XI. kerület

KÖZLEKEDÉS: Péter Zoltán

KÖZMŰVEK: Ország Irtó

MEGTERVEZÉS: Pogány Árpád

TERVJEL: ESZ

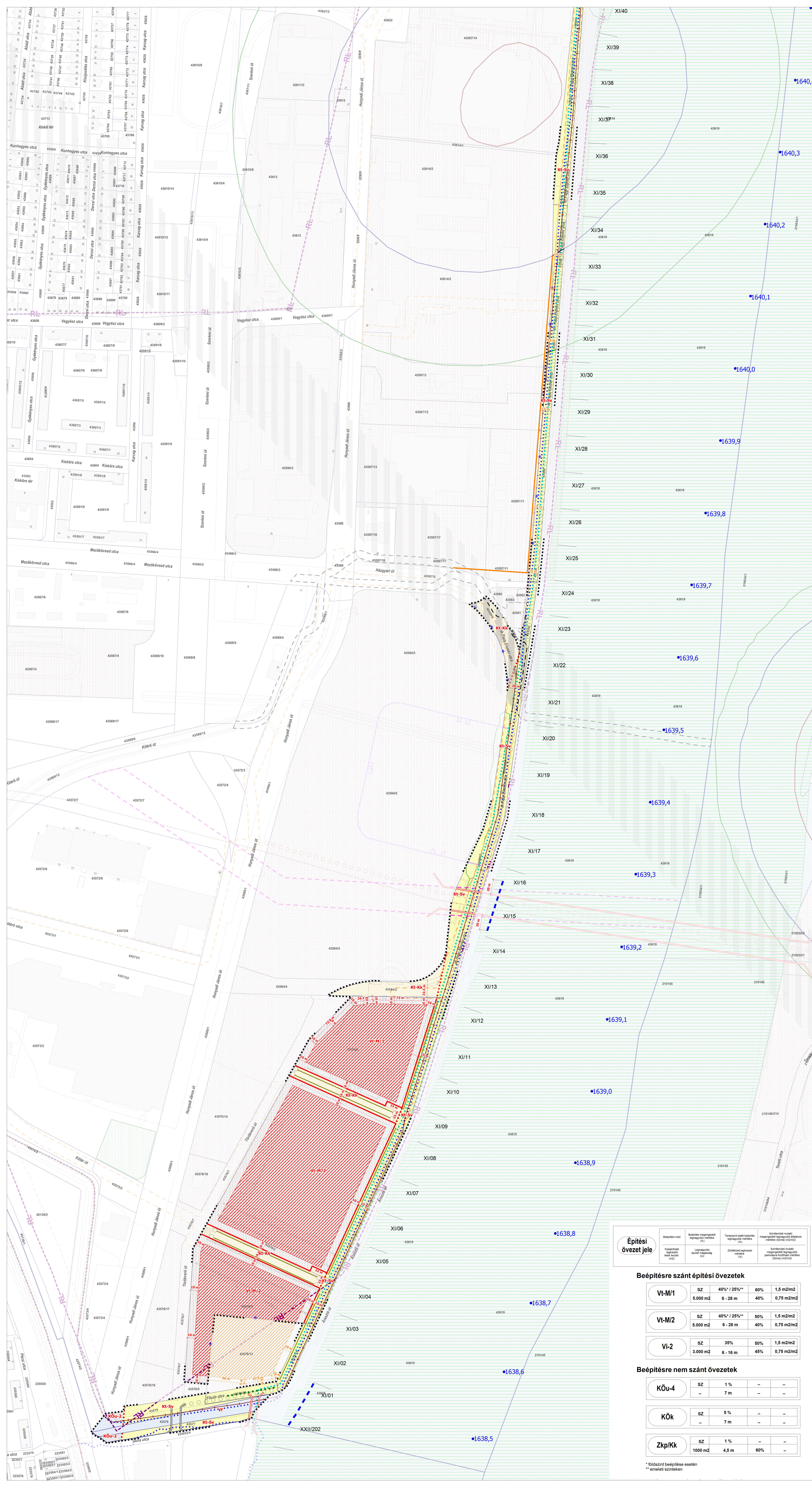
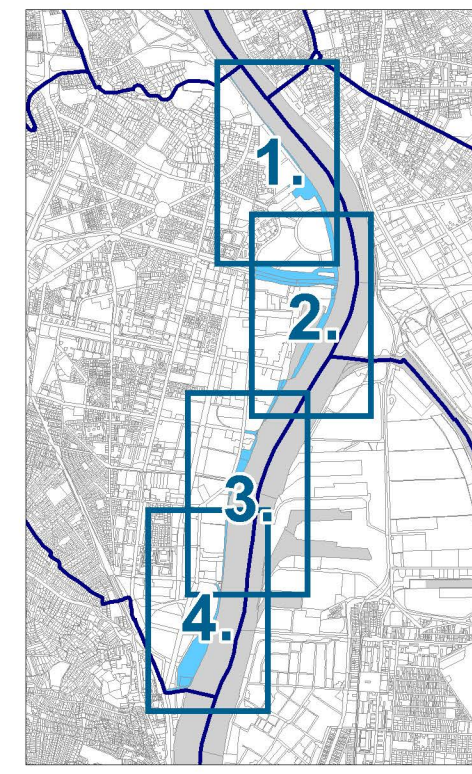
TÖRZSNEV: KESZ-24

MÉRLEK: M=1:2000

DATE: 2018. február

4/2018. (II. 14.) Főv. Kgy. rendelet
1. melléklet
DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

**IX. ÜTEM
XI. KERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERV
4. SZELVÉNY
M= 1:2000**



KÖTELEZŐERVENYŰ ELEMEK

A SZABÁLYOZÁS ALAPLEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Köztérlelek övezetei
- Folyókák medre és partja övezet (VI)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELÉREKRE, TELÉREKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megszüntetési jel
- Építési hely

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megtartandó értékes fasor
- Megtartandó értékes facsoport, fallomány
- Megőrzendő karakterli parkterület
- Köztérlelek fásítás
- Kézközelési terület zöldfelületként fenntartandó része
- Bitostandó gyalgos kapcsolat
- Meglévő/tervezett gyalgos kapcsolat
- Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra
- Duna-parti városias jellegű sétány
- Meglévő hid
- Tervezett hid
- Meglévő felzárkó alatti gyorsvasúti vonal
- Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos)
- Meglévő vasútvonal
- Kiszolgálóhatás személyhajó-akció számára fenntartott parthasználat
- Kikötő számára szárazföldi parthasználati kapcsolatot nem biztosítható
- Természeti védelem okából tiltott parthasználat
- Szabályozási terv terület hatálya

KÉSZ-BEN MEGHATÁROZÁSRA JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÉSZ-ben meghatározásra javasolt szabályozási vonal
- KÉSZ-ben meghatározásra javasolt szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- KÉSZ-ben meghatározásra javasolt építési hely

VEDELEM KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Országos (Nemzetközi) művelődésközpont

Világörökségi helyszín területe

- Műemlék
- Rendeltetési, határozattal védett régészeti lelőhely területe

A teljes terület nyitvatartott régészeti lelőhely területe (Foster Duna Nemzeti Örökségvédelmi és Szépművészeti Központ 2016. 03.28.)

II. Táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyósó övezete

III. Egyéb korlátozó tényezők

- Főútvonal
- Nagyvízi meder területe
- Vasútvonal védőbiztonsági zóna 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet alapján
- Meglévő felzárkó alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015)
- Belső-, közép-, külső veszélyességi övezet 2/19/2011. (X.20.) Korm. rendelet alapján

IV. Közművek korlátozása

- Nagyköznyomású földgáz szomszédos vezetékek biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezeték villamosenergia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Termékvezeték biztonsági övezete
- Szennyvízterelő

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Javasolt megszüntetés
- A közlekedési hatású alatti kikötő engedélyezésben használt reaktor rendszer
- Folyamkilométer szelvények
- Mikrohullámú oszterekötés magassági korlátozása
- Potenciális talajszennyezettség (TSZT 2015)

ALAPTERKÉPELEMEK

- Telékhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK - DÉS Z TERÜLETÉN KÍVÜL

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megtartandó értékes fasor
- Megtartandó értékes facsoport, fallomány
- Megőrzendő karakterli parkterület
- Meglévő/tervezett gyalgos kapcsolat
- Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra
- Duna-parti sétány
- Meglévő hid
- Tervezett hid
- Meglévő felzárkó alatti gyorsvasúti vonal
- Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos)
- Meglévő vasútvonal
- Kiszolgálóhatás személyhajó-akció számára fenntartott parthasználat
- Kikötő számára szárazföldi parthasználati kapcsolatot nem biztosítható
- Természeti védelem okából tiltott parthasználat

VEDELEM KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Országos (Nemzetközi) művelődésközpont

Világörökségi helyszín területe

- Műemlék
- Rendeltetési, határozattal védett régészeti lelőhely területe

II. Táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyósó övezete

III. Egyéb korlátozó tényezők

- Főútvonal
- Nagyvízi meder területe
- Vasútvonal védőbiztonsági zóna 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet alapján
- Meglévő felzárkó alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015)
- Belső-, közép-, külső veszélyességi övezet 2/19/2011. (X.20.) Korm. rendelet alapján

IV. Közművek korlátozása

- Nagyköznyomású földgáz szomszédos vezetékek biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezeték villamosenergia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Termékvezeték biztonsági övezete
- Szennyvízterelő

Építési övezet jele

Béépítésre szánt építési övezetek	Béépítésre nem szánt építési övezetek																				
<table border="1"> <tr> <td>VI-M/1</td> <td>SZ</td> <td>40% / 25%**</td> <td>60%</td> <td>1,5 m²/m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SZ</td> <td>5.000 m²</td> <td>6 - 28 m</td> <td>40%</td> </tr> </table>	VI-M/1	SZ	40% / 25%**	60%	1,5 m ² /m ²		SZ	5.000 m ²	6 - 28 m	40%	<table border="1"> <tr> <td>KÖu-4</td> <td>SZ</td> <td>1 %</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SZ</td> <td>7 m</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </table>	KÖu-4	SZ	1 %	-	-		SZ	7 m	-	-
VI-M/1	SZ	40% / 25%**	60%	1,5 m ² /m ²																	
	SZ	5.000 m ²	6 - 28 m	40%																	
KÖu-4	SZ	1 %	-	-																	
	SZ	7 m	-	-																	
<table border="1"> <tr> <td>VI-M/2</td> <td>SZ</td> <td>40% / 25%**</td> <td>50%</td> <td>1,5 m²/m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SZ</td> <td>5.000 m²</td> <td>6 - 28 m</td> <td>40%</td> </tr> </table>	VI-M/2	SZ	40% / 25%**	50%	1,5 m ² /m ²		SZ	5.000 m ²	6 - 28 m	40%	<table border="1"> <tr> <td>KÖk</td> <td>SZ</td> <td>5 %</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SZ</td> <td>7 m</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </table>	KÖk	SZ	5 %	-	-		SZ	7 m	-	-
VI-M/2	SZ	40% / 25%**	50%	1,5 m ² /m ²																	
	SZ	5.000 m ²	6 - 28 m	40%																	
KÖk	SZ	5 %	-	-																	
	SZ	7 m	-	-																	
<table border="1"> <tr> <td>VI-2</td> <td>SZ</td> <td>35%</td> <td>50%</td> <td>1,5 m²/m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SZ</td> <td>3.000 m²</td> <td>6 - 16 m</td> <td>45%</td> </tr> </table>	VI-2	SZ	35%	50%	1,5 m ² /m ²		SZ	3.000 m ²	6 - 16 m	45%	<table border="1"> <tr> <td>Zkp/Kk</td> <td>SZ</td> <td>1 %</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SZ</td> <td>1000 m²</td> <td>4,5 m</td> <td>60%</td> </tr> </table>	Zkp/Kk	SZ	1 %	-	-		SZ	1000 m ²	4,5 m	60%
VI-2	SZ	35%	50%	1,5 m ² /m ²																	
	SZ	3.000 m ²	6 - 16 m	45%																	
Zkp/Kk	SZ	1 %	-	-																	
	SZ	1000 m ²	4,5 m	60%																	

<p>B F V T Kft.</p> <p>TELEFON: 011 21 24 TELEFAX: 011 21 24 WEBSZITEK: 011 21 24 REGISZTRÁCIÓS SZÁM: 011 21 24</p>	<p>MUNKÁRŐSZÉK: Duna-parti építési szabályzat IX. Ütem XI. kerület</p> <p>KÉSZÍTŐ: SZABÁLYOZÁSI TERV</p> <p>ELŐZETTES: Árveves Dóra</p> <p>TELEFON: 011 21 24 TELEFAX: 011 21 24 WEBSZITEK: 011 21 24</p>	<p>SZERZŐ: Hurvath Ábel</p> <p>TELEFON: 011 21 24 TELEFAX: 011 21 24 WEBSZITEK: 011 21 24</p>	<p>TERVEZŐ: ESZ</p> <p>TELEFON: 011 21 24 TELEFAX: 011 21 24 WEBSZITEK: 011 21 24</p>
	<p>BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.</p> <p>KÖZMŰVEK: Duna-parti építési szabályzat IX. Ütem XI. kerület</p> <p>KÉSZÍTŐ: Pogány Árpád</p> <p>TELEFON: 011 21 24 TELEFAX: 011 21 24 WEBSZITEK: 011 21 24</p>	<p>TERVEZŐ: Szabó Krisztián</p> <p>TELEFON: 011 21 24 TELEFAX: 011 21 24 WEBSZITEK: 011 21 24</p>	<p>TERVEZŐ: ESZ</p> <p>TELEFON: 011 21 24 TELEFAX: 011 21 24 WEBSZITEK: 011 21 24</p>

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (7) bekezdés 4. pont értelmében a Fővárosi Önkormányzat felhatalmazást kapott a Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) megállapítására.

A Fővárosi Önkormányzat a TSZT és az FRSZ alapján dolgoztatja ki a DÉSZ-t, amely a Duna főmedrével közvetlenül határos telkekre és a Margitsziget területére állapítja meg az építés helyi rendjét.

Az Étv. 2. § 11. pontja értelmében a DÉSZ helyi építési szabályzat. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 2. pontja szerint helyi építési szabályzatban együtt tervezendő terület:

„a) egy vagy több településszerkezeti egység, vagy

b) legalább a sajátos használat szerint azonos, vagy a tervezett szabályozás szempontjából kapcsolódó telektömbök együtteséből álló, együttműködő összefüggő terület”.

Fentiek alapján a DÉSZ több ütemben is elkészíthető, ennek megfelelően IX. üteme Újbuda Duna-parti területére vonatkozik.

Részletes indokolás

A rendelet (továbbiakban: R) 1. §-hoz

A hibajavítás érdekében az 4/2018. (II. 14.) Főv. Kgy. rendelet 1.a. mellékletének, 1.b. mellékletének, 1.c. mellékletének és 1.d. mellékletének módosításáról rendelkezik..

A R. 2. §-hoz

A R. hatályba léptetéséről rendelkezik.